

ANOTACE

Východiskem návrhu byla ambice vytvořit prostorové struktury determinující zároveň exteriér i interiér. Úzké budovy podél železniční tratě byly přetvořeny do formy zálivů a zvlnění.

Vytváříme otevřený, dovnitř a ven se rozšiřující prostor, čímž vzniká identita vytvářející architektura.

Zakřivená fasáda vytváří uvnitř rozmanité prostorové sekvence, zajímavé pohledy dovnitř a ven. Vnitřní prostor se otvírá, přirozeně rozšiřuje, funguje jako jakási abstraktní krajina a dává tak možnost vzniku zákoutím , ve kterých se může konat komunikace a sdílení poznatků.

Vnější vzhled charakterizuje dvouplášťová dřevěná fasáda a hra světla a stínu. Cílem návrhu bylo vytvořit životní prostor s atmosférou, se kterým se mohou identifikovat jak zaměstnanci, tak obyvatelé města, a vytvořit stavební celek, který bude přinášet přidanou hodnotu pro okolí.

Půdorysy jednotlivých kancelářských podlaží mohou pojmout všechny běžné formy kanceláří, od kanceláří s jedním pracovním místem, kombinovaných kanceláří až po otevřené prostory.

Urbanistický koncept

Východiskem návrhu byla ambice vytvořit prostorové struktury determinující zároveň exteriér i interiéru. Úzké budovy podél železniční tratě byly přetvořeny do formy zálivů a zvlnění.

Vytváříme otevřený, dovnitř a ven se rozšiřující prostor, čímž vzniká identita vytvářející architektura.

Vedle urbanistického konceptu je návrh založen na funkčních úvahách. Zakřivená fasáda vytváří uvnitř rozmanité prostorové sekvence, zajímavé pohledy dovnitř a ven. Vnitřní prostor se otvírá, přirozeně rozšiřuje, funguje jako jakási abstraktní krajina a dává tak možnost vzniku zákoutí, ve kterých se může konat komunikace a sdílení poznatků.

Vnější vzhled charakterizuje dvouplášťová dřevěná fasáda a hra světla a stínu. Cílem návrhu bylo vytvořit životní prostor s atmosférou, se kterým se mohou identifikovat jak zaměstnanci, tak obyvatelé města, a vytvořit stavební celek, který bude přinášet přidanou hodnotu pro okolí.

Uspořádání

Jednotlivé budovy jsou přístupné přes prostorné, reprezentativní a příjemné lobby, ze kterých jsou bezpečně přístupná všechna schodiště.

V budově C je hala organizována jako dvoupodlažní, otevřená se schodištěm vedoucím do prvního patra. Tam se nachází galerie vedoucí do restaurace a fitness centra.

Konferenční sál v přízemí je přístupný jak z lobby, tak zvenku. Malý bufet může převzít funkci cateringu pro externí akce. V zadních prostorech prosvětlené vstupní haly jsou správné prostory.

Organizace kanceláří

Půdorysy jednotlivých kancelářských podlaží mohou pojmout všechny běžné formy kanceláří, od kanceláří s jedním pracovním místem, kombinovaných kanceláří až po otevřené prostory. Zobrazené rozdělení různých oddělení je pouze jednou z mnoha možností, kanceláře s jedním pracovním místem a flexibilní zóny lze podle potřeby vyměnit. Díky konstrukci jsou jednotlivá podlaží extrémně flexibilní.

Předpokladem návrhu bylo nabídnout sofistikovaný, rozmanitý koncept místností utvářející pracovní prostředí, ve kterém se lidé cítí dobře a ve kterém je podporována pospolitost.

Konstrukce

Primární konstrukci tvoří železobetonové sloupy uspořádané v hlavní mřížce, které nesou stropní desky. Kontinuita a homogenita sloupové mřížky umožňuje velmi ekonomický konstrukční systém s maximální možnou flexibilitou v půdorysných řešeních.

Horizontální ztužení se provádí pomocí efektu disku – zesílení stropů směrem dovnitř ve spojení s přístupovými jádry.

Parapetní stěny, kterými budovy vyřezávají ulice, jsou současně konstrukčními osami, což vylučuje časově náročné výměny.

Podzemní podlaží jsou navržena s použitím běžné železobetonové konstrukce.

Energetická udržitelnost budovy

Energetická koncepce: dálkové vytápění / chlazení kombinované s geotermální energií

Aktivace betonového jádra

Předehřátí čerstvého vzduchu pomocí geotermálního tepelného výměníku

Dvojitá fasáda s možností větrání; pokles teploty v noci

Inteligentní zastiňovací systém

LED technologie (osvětlení)

Omezovač průtoku na výstupech vody

Rekuperace energie ve výtahových šachtách

Ekologické vlastnosti

Udržitelné využívání zdrojů: ve všech nabídkových řízeních je vyžadována certifikace dřeva pro všechna potenciální použití dřeva

Ekonomické vlastnosti

Zohlednění nákladů v rámci životního cyklu budovy je součástí celého procesu plánování a realizace.

Sociokulturní a funkční vlastnosti

Tepelná pohoda v zimě:

Dvouplášťová fasáda vytváří v zimě tepelný nárazník, který pomáhá určit minimální teplotu izolačního zasklení.

Ochrana proti slunci uspořádaná ve dvojitě skleněné fasádě brání nárůstu teploty zasklení při vystavení slunečnímu záření. Alternativně přenáší nárůst teploty ze zasklení dovnitř.

Tepelná pohoda v létě:

Díky dvouplášťové fasádě s ochranou proti slunci uspořádanou venku před izolačním zasklením, s regulací závislou na radiaci přes solimetr, je odpovídajícím způsobem zabráněno zvýšení teploty zasklení při vystavení slunečnímu záření. Díky plánovaným teplotám přívodu a zpátečky chlazení aktivace povrchové složky je zabráněno podchlazení stropu/střechy pod 16 ° C. Skla přepážek by mohly být vybaveny průhlednými fotovoltaickými prvky.

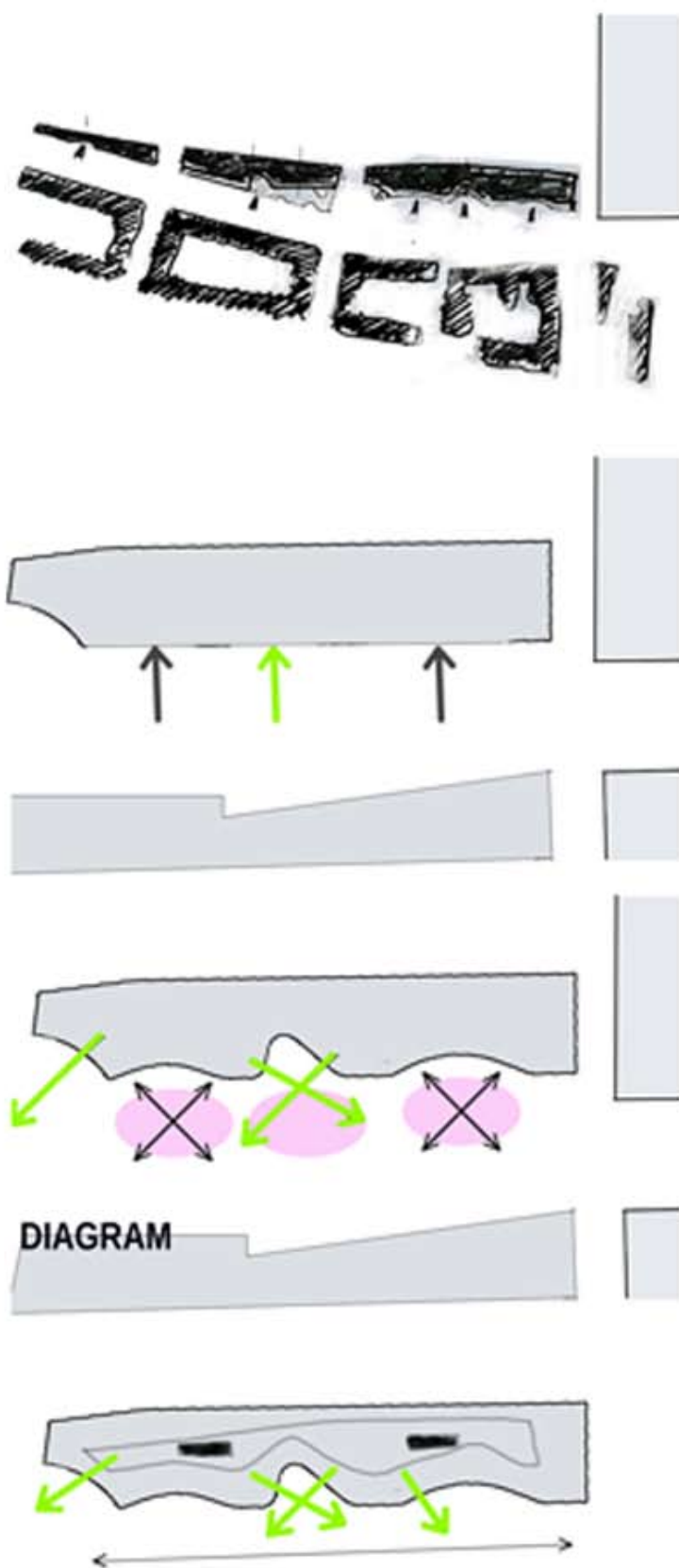
Urbanistický koncept

Lineární prostor ulice je v souladu s měřítkem okolních domů strukturován vlnovitou formou. Vzniklé výseče a zálivy na přední straně budovy vedou k rozmanitým sekvencím místností se vzrušující, rytmickou siluetou.

Prostorové niky rozšiřují ulici a svými gesty označují hlavní vstupy do budov.

Fasáda hlavní budovy Správy železnic je navržena formou záhybů látky. Svými výstupky a prohlubněmi zapadá do přední části ulice. Uliční prostor je rozšířen a tvoří příjemnou zástěnu pro obchody, kavárny a foyer ústředí.

Zakřivený tvar rozšiřuje lineární fasádu a vytváří tak exponovanější kancelářský prostor. Uvnitř jsou „plynoucí“ prostorové části s měnícími se perspektivami a atraktivními pohledy na okolní městskou krajinu.



Fasáda

je navržena jako dvouplášťová „přístupná“
s možností individuálního otevření okenního křídla.

Výhody:

1. Ochrana proti hluku a emisím prachu
2. Průhlednost díky přepážce s vnějším povrchem s nízkým obsahem oxidu železa
3. Ochrana proti slunci, odolnost proti povětrnostním vlivům, snadno se udržuje
4. Termická dřevěná fasáda
 - zvoucí vnější vzhled
 - příjemná atmosféra uvnitř
5. Přirozené větrání oken pro každou kancelářskou jednotku
6. Udržitelnost - dřevěná okna (obnovitelná surovina)

