



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství



Sp. zn.: SpKrÚ 91535/2023/OŽPZ
Čj.: KrÚ 92448/2023/OŽPZ/Bo
Vyřizuje: RNDr. Milan Boukal, Ph.D.
Telefon: 466 026 515

dle rozdělovníku

V Pardubicích 15. 11. 2023

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudil předloženou **přepřacovanou** žádost Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČ: 70994234, podanou dne 10. 11. 2023 na základě plné moci společností METROPROJEKT Praha a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ: 45271895, o souhlas s trvalým odnětím. Po posouzení veškeré předložené spisové a výkresové dokumentace krajský úřad jako příslušný orgán OZPF dle § 17a písm. e) zákona:

- I. **Uděljuje dle § 9 odst. 8 zákona souhlas k trvalému odnětí zemědělských pozemků za účelem „rekonstrukce stávající železniční infrastruktury Choceň - Uhersko, BC“.**

k. ú.	čísla parcel	BPEJ	t. o.	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Dobříkov	4016	35111	IV.	orná půda	0,0306	železnice
Dobříkov	4016	32310	IV.	orná půda	0,0100	železnice
Dobříkov	4295	31901	III.	TTP	0,0006	železnice
Dobříkov	4305	35111	IV.	orná půda	0,0008	železnice
Dobříkov	4307	35111	IV.	orná půda	0,0004	železnice
Dobříkov	4311	35111	IV.	orná půda	0,0017	železnice
Dobříkov	4312	35111	IV.	orná půda	0,0123	železnice
Dobříkov	4313	35111	IV.	orná půda	0,0167	železnice
Choceň	1824/5	35411	IV.	orná půda	0,0068	železnice
Janovičky u Zámrsku	32/1	35900	III.	orná půda	0,0092	železnice
Janovičky u Zámrsku	32/3	35900	III.	orná půda	0,0263	železnice
Janovičky u Zámrsku	32/4	35900	III.	orná půda	0,0294	železnice
Janovičky u Zámrsku	32/5	35900	III.	orná půda	0,0049	železnice
Janovičky u Zámrsku	32/6	35900	III.	orná půda	0,0060	železnice
Janovičky u Zámrsku	40/1	35900	III.	orná půda	0,0002	železnice
Janovičky u Zámrsku	41/2	35900	III.	orná půda	0,0071	železnice
Janovičky u Zámrsku	42/1	35900	III.	orná půda	0,0039	železnice
Janovičky u Zámrsku	43/2	35900	III.	orná půda	0,0074	železnice
Janovičky u Zámrsku	43/2	32210	IV.	orná půda	0,0010	železnice
Janovičky u Zámrsku	48/4	35900	III.	orná půda	0,0003	železnice
Janovičky u Zámrsku	48/4	32210	IV.	orná půda	0,0112	železnice
Janovičky u Zámrsku	87/2	32210	IV.	zahrada	0,0345	železnice
Městec	446/2	35600	I.	TTP	0,0114	železnice
Městec	457/2	35600	I.	TTP	0,0130	železnice

Městec	480/2	35600	I.	TTP	0,0005	železnice
Městec	501/2	36200	II.	TTP	0,0210	železnice
Městec	510/8	36200	II.	zahrada	0,0018	železnice
Městec	510/9	36200	II.	TTP	0,0244	železnice
Městec	510/10	36200	II.	TTP	0,0242	železnice
Městec	510/11	36200	II.	TTP	0,0171	železnice
Městec	510/13	36200	II.	TTP	0,0098	železnice
Městec	510/14	36200	II.	TTP	0,0425	železnice
Městec	510/16	36200	II.	TTP	0,0184	železnice
Městec	510/17	36200	II.	TTP	0,0405	železnice
Městec	510/18	35600	I.	TTP	0,0038	železnice
Městec	510/18	36200	II.	TTP	0,0110	železnice
Městec	510/19	35600	I.	TTP	0,0078	železnice
Městec	510/20	35600	I.	TTP	0,0473	železnice
Městec	510/21	35600	I.	TTP	0,0167	železnice
Městec	510/22	35600	I.	TTP	0,0219	železnice
Městec	510/23	35600	I.	TTP	0,0177	železnice
Městec	510/25	35600	I.	TTP	0,0123	železnice
Městec	510/26	35600	I.	TTP	0,0128	železnice
Městec	510/27	35600	I.	TTP	0,0021	železnice
Městec	510/28	36200	II.	TTP	0,0030	železnice
Opočno nad Loučnou	66/2	36000	I.	TTP	0,0035	železnice
Opočno nad Loučnou	122/4	36000	I.	TTP	0,0110	železnice
Opočno nad Loučnou	127/2	36000	I.	TTP	0,0111	železnice
Opočno nad Loučnou	127/3	36000	I.	orná půda	0,0084	železnice
Opočno nad Loučnou	155	36000	I.	orná půda	0,0210	železnice
Opočno nad Loučnou	156	36000	I.	TTP	0,0055	železnice
Opočno nad Loučnou	159/1	36000	I.	TTP	0,0142	železnice
Opočno nad Loučnou	159/4	36000	I.	TTP	0,0323	železnice
Opočno nad Loučnou	161/1	36000	I.	TTP	0,0225	železnice
Opočno nad Loučnou	161/2	36000	I.	TTP	0,0052	železnice
Opočno nad Loučnou	161/5	36000	I.	TTP	0,0053	železnice
Opočno nad Loučnou	170	36000	I.	orná půda	0,0075	železnice
Opočno nad Loučnou	171	36000	I.	orná půda	0,0030	železnice
Opočno nad Loučnou	172/1	36000	I.	TTP	0,0203	železnice
Opočno nad Loučnou	173/3	36000	I.	TTP	0,0295	železnice
Opočno nad Loučnou	192	36000	I.	TTP	0,0325	železnice
Opočno nad Loučnou	193	36000	I.	orná půda	0,0281	železnice
Opočno nad Loučnou	386	35600	I.	TTP	0,0007	železnice
Ostrov	324/11	35600	I.	TTP	0,0003	železnice
Ostrov	324/11	36000	I.	TTP	0,0023	železnice
Ostrov	324/21	35600	I.	TTP	0,0660	železnice
Ostrov	324/23	35600	I.	TTP	0,0132	železnice
Ostrov	324/24	35600	I.	TTP	0,2994	železnice
Ostrov	324/24	36000	I.	TTP	0,0027	železnice
Ostrov	324/25	35600	I.	TTP	0,0109	železnice
Ostrov	324/26	35600	I.	TTP	0,0175	železnice
Ostrov	324/27	35600	I.	TTP	0,0540	železnice
Ostrov	331/3	35600	I.	TTP	0,0467	železnice
Ostrov	331/5	35600	I.	TTP	0,0232	železnice
Ostrov	333	35600	I.	TTP	0,0063	železnice
Ostrov	480	35600	I.	TTP	0,0060	železnice

Ostrov	481	35600	I.	TTP	0,0066	železnice
Ostrov	482	35600	I.	TTP	0,0073	železnice
Ostrov	483	35600	I.	TTP	0,0073	železnice
Ostrov	484	35600	I.	TTP	0,0071	železnice
Ostrov	485	35600	I.	TTP	0,0076	železnice
Ostrov	486	35600	I.	TTP	0,0069	železnice
Ostrov	487	35600	I.	TTP	0,0057	železnice
Ostrov	488	35600	I.	TTP	0,0059	železnice
Ostrov	489	35600	I.	TTP	0,0067	železnice
Ostrov	490	35600	I.	TTP	0,0071	železnice
Ostrov	491	35600	I.	TTP	0,0072	železnice
Ostrov	492	35600	I.	TTP	0,0067	železnice
Ostrov	493	35600	I.	TTP	0,0077	železnice
Ostrov	494	35600	I.	TTP	0,0081	železnice
Ostrov	495	35600	I.	TTP	0,0078	železnice
Ostrov	496	35600	I.	TTP	0,0070	železnice
Ostrov	497	35600	I.	TTP	0,0070	železnice
Ostrov	498	35600	I.	TTP	0,0081	železnice
Ostrov	499	35600	I.	TTP	0,0104	železnice
Radhošť	103/23	32001	IV.	orná půda	0,0005	železnice
Radhošť	103/24	32001	IV.	orná půda	0,0203	železnice
Radhošť	103/25	32001	IV.	orná půda	0,0232	železnice
Radhošť	103/26	32001	IV.	orná půda	0,0098	železnice
Radhošť	103/27	32001	IV.	orná půda	0,0128	železnice
Radhošť	103/28	32001	IV.	orná půda	0,0108	železnice
Radhošť	103/29	32001	IV.	orná půda	0,0230	železnice
Radhošť	248/1	32001	IV.	orná půda	0,0330	železnice
Radhošť	257/3	32001	IV.	orná půda	0,0463	železnice
Radhošť	308/16	36300	IV.	orná půda	0,0058	železnice
Sedlíščka	20	32210	IV.	orná půda	0,0010	železnice
Sedlíščka	28	32210	IV.	orná půda	0,0055	železnice
Sedlíščka	34/1	32210	IV.	TTP	0,0093	železnice
Sedlíščka	34/2	32210	IV.	orná půda	0,0038	železnice
Sedlíščka	83/2	32210	IV.	orná půda	0,0008	železnice
Sedlíščka	122/8	32001	IV.	orná půda	0,0239	železnice
Slatina u Vysokého Mýta	294/1	35411	IV.	orná půda	0,0049	železnice
Slatina u Vysokého Mýta	343/2	35411	IV.	TTP	0,0042	železnice
Slatina u Vysokého Mýta	343/3	35411	IV.	TTP	0,0083	železnice
Srubby	481	35111	IV.	orná půda	0,0154	železnice
Srubby	512/1	35111	IV.	orná půda	0,0181	železnice
Srubby	666	35411	IV.	TTP	0,0744	železnice
Srubby	673/1	35411	IV.	TTP	0,2005	železnice
Srubby	673/5	35411	IV.	TTP	0,0901	železnice
Srubby	679/1	35411	IV.	TTP	0,0031	železnice
Srubby	679/2	35411	IV.	TTP	0,0092	železnice
Srubby	679/3	35411	IV.	TTP	0,0098	železnice
Srubby	679/4	35411	IV.	TTP	0,0071	železnice
Srubby	679/8	35411	IV.	TTP	0,0079	železnice
Srubby	679/9	35411	IV.	TTP	0,0007	železnice
Srubby	679/10	35411	IV.	TTP	0,0353	železnice
Srubby	679/11	35411	IV.	TTP	0,0375	železnice
Srubby	691/5	35411	IV.	TTP	0,0021	železnice

Srubby	691/6	35411	IV.	TTP	0,0007	železnice
Srubby	734/88	35411	IV.	orná půda	0,0159	železnice
Srubby	734/89	35411	IV.	orná půda	0,0011	železnice
Srubby	736/3	35411	IV.	TTP	0,0007	železnice
Turov nad Loučnou	139	36000	I.	TTP	0,0003	železnice
Turov nad Loučnou	144/1	36000	I.	TTP	0,0036	železnice
Turov nad Loučnou	144/4	36000	I.	TTP	0,0133	železnice
Turov nad Loučnou	163/2	36200	II.	TTP	0,0013	železnice
Turov nad Loučnou	170	36000	I.	TTP	0,0054	železnice
Turov nad Loučnou	175/3	36000	I.	TTP	0,0113	železnice
Turov nad Loučnou	175/4	36000	I.	TTP	0,0113	železnice
Turov nad Loučnou	478/1	36000	I.	TTP	0,0251	železnice
Turov nad Loučnou	478/2	36000	I.	TTP	0,0084	železnice
Turov nad Loučnou	478/3	36000	I.	TTP	0,0074	železnice
Turov nad Loučnou	478/4	36000	I.	TTP	0,0070	železnice
Turov nad Loučnou	478/9	36200	II.	TTP	0,0311	železnice
Výměra celkem					2,4800	

II. **Nestanovuje** v souladu s výjimkou danou ustanovením § 11a odst. 1 písm. a) zákona **povinnost platby odvodů** za trvalý zábor půdy zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad dále stanovuje v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona, že souhlas je udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. **Žadatel (Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ: 70994234)** zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započítáním stavby skryvku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.
3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**
 - Ornice skrytá z plochy **trvalého** záboru (cca 1 207 m³) ani podorničí skryté z plochy **trvalého** záboru (cca 201 m³) nebudou využity na zemědělsky nadále obhospodařovaných parcelách, protože dle pedologického průzkumu nedosahují požadované kvality k rozprostření na zemědělsky obhospodařované pozemky. Ornici i podorničí je proto možno využít v rámci ohumusování a vegetačních úprav.
4. Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
5. **O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol.** Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění).
6. **Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Vysoké Mýto, orgánu OZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona.
7. **Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Vysoké Mýto, orgánu OZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Posuzované podklady:

- žádost ze dne 10. 11. 2023;
- podklady pro trvalé odnětí: dokumentace obsahující informace o stavebním záměru, výsledky pedologického průzkumu, výpočet bilance skrývek, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- podklady pro řízení (základní údaje o stavbě, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích);
- souhlasy vlastníků.

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k § 4 odst. 1 písm. a) až f) zákona, [s přihlédnutím k „*Metodickému sdělení odboru obecné ochrany přírody a krajiny MŽP k ustanovení § 9 odst. 8 zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k platné územní plánovací dokumentaci*“, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 31, částka 5, v srpnu 2021]:

- ad odst. 1 písm. a) zákona: Záměr funkčně navazuje na plochy stávající železnice.
- ad odst. 1 písm. b) zákona: Záměr funkčně navazuje na plochy stávající železnice.
- ad odst. 1 písm. c) zákona: Záměr funkčně navazuje na plochy stávající železnice.
- ad odst. 1 písm. d) zákona: Realizací záměru by neměly vzniknout neobhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy.
- ad odst. 1 písm. e) zákona: Záměr funkčně navazuje na plochy stávající železnice.
- ad odst. 1 písm. f) zákona: Záměru se netýká, nedochází k dočasnému odnětí, ale pouze k trvalému.

POUČENÍ:

Na souhlas udělovaný dle § 9 odst. 8 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona), souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. žadatele), je nový povinný k platbě odvodů povinen dle § 11 odst. 6 zákona oznámit a doložit orgánu OZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu OZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to **do 1 měsíce** od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas však **pozbyvá platnosti** uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Dojde-li do pěti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený výše, ke **změně účelu využití plochy** na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví dle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke

změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a ohlášení vlastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení **RNDr. Vladimír Vrána**

Rozdělovník:

Obdrží:

1. METROPROJEKT Praha a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha
2. Město Choceň
3. Městys Chroustovice
4. Obec Dobříkov
5. Obec Moravany
6. Obec Ostrov
7. Obec Radhošť
8. Obec Slatina
9. Obec Sruby
10. Obec Trusnov
11. Obec Zámorsk
12. Magistrát města Pardubic - stavební úřad
13. Městský úřad Holice - stavební úřad
14. Městský úřad Vysoké Mýto - OZPF + SPIS (elektronická příloha)
15. - stavební úřad
16. Městský úřad Choceň - stavební úřad
17. Městský úřad Chrast - stavební úřad

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 473468811700046516596



Datum vystavení: 15.11.2023

Konverze nejpozději: 15.12.2023

Konvertovaný dokument: Kompletní datová zpráva

Předmět: Chocen-Uhersko_BC_zeleznice_nove-podklady

ID zprávy: 1272121345

Datum a čas dodání: 15.11.2023 v 12:06:59

Datum a čas doručení: 15.11.2023 v 12:07:43

Odesílatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
Pardubice, CZ

ID schránky: z28bwu9

Typ schránky: OVM

Adresát: METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, Holešovice, 17000 Praha
7, CZ

ID schránky: ejde68g

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Chocen-Uhersko_BC_zeleznice_nove-podklady
ID zprávy: 1272121345
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 15.11.2023 v 12:06:59
Datum a čas doručení: 15.11.2023 v 12:07:43

Odesílatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
Pardubice, CZ
ID schránky: z28bwu9
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: KrÚ 92448/2023
Naše spisová značka: SpKrÚ 91535/2023 OŽPZ OOP
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[Chocen-Uhersko_BC_zeleznice_nove-podklady.pdf \(593,75 kB\)](#)
